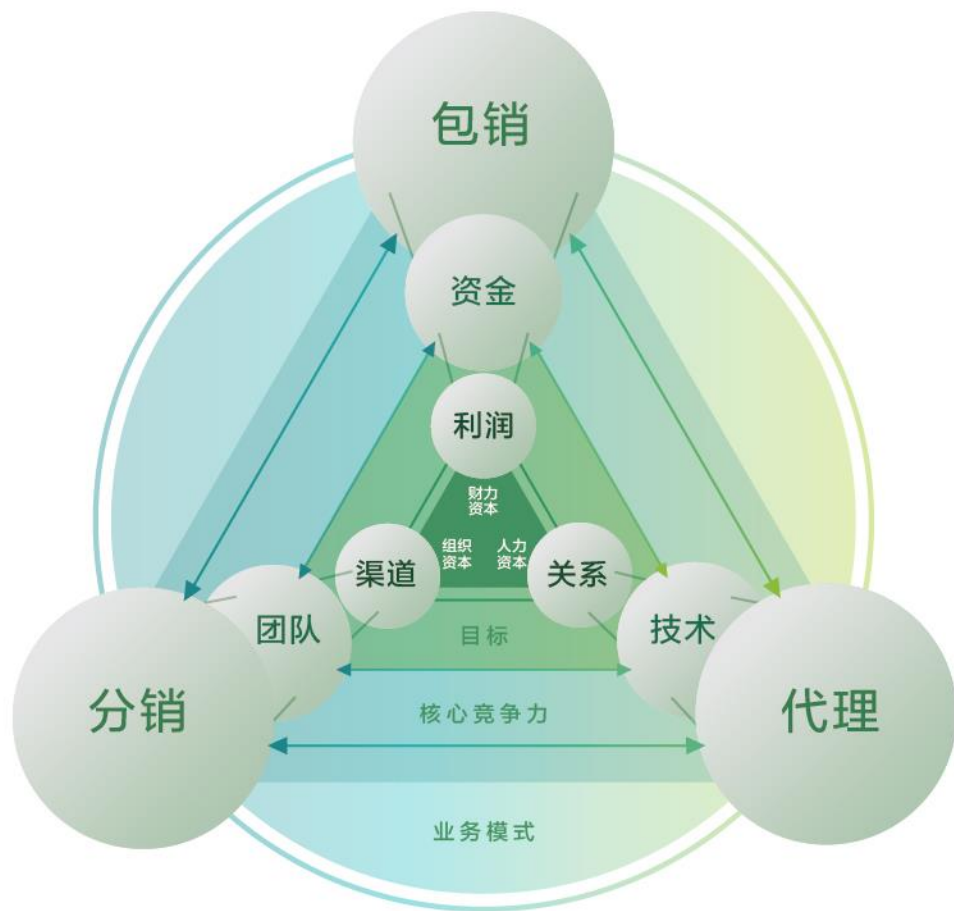


地产运营模式

地产项目管理团队，纵向、横向的管理方式为项目提供专业、全方位的服务—目标实现保障。



案例展示



随着1331城市与空间发展战略规划公布，滨湖新区已逐渐成为城市发展中心。合肥融创文旅城融园街恰好位于徽州大道与嘉陵江路交口，毗邻地铁1号线、5号线（在建），源引一城繁华风潮。融园街目前已与零售、餐饮、商娱配套等品牌商家达成签约意向，于建筑面积约30-266m²沿街门面规划多维目的性业态，低门槛稳健投资，明火重餐饮规划，锁定生活最后一公里“舌尖上的商机”，打造财富强劲聚流引擎。



融创文旅城 繁华风涌而至

1 座融创文旅城，城市高端商旅消费目的地

际会环湖双板块醇熟社区 创见当红资产配置

15 3公里辐射15+个醇熟小区
数万家庭式消费人群

融创长租公寓 自带高频次消费力

2595 自带2595户高阶业主，驱动高频次消费力

安徽金融后台 辐射20万+精英客群

约500万方 金融后台基地

约20万 商务精英聚集



案例展示



政务区三重价值

商务商业核心圈  环天鹅湖文化中心  高端住宅聚集区

政务区以天鹅湖为中心，匡河水系环绕。全区聚集了50多家企事业单位，拥有达41座商务楼宇，总面积约283万方，其中商业面积约101万方，写字楼面积约182万方，是真正意义上的商务商业中心。

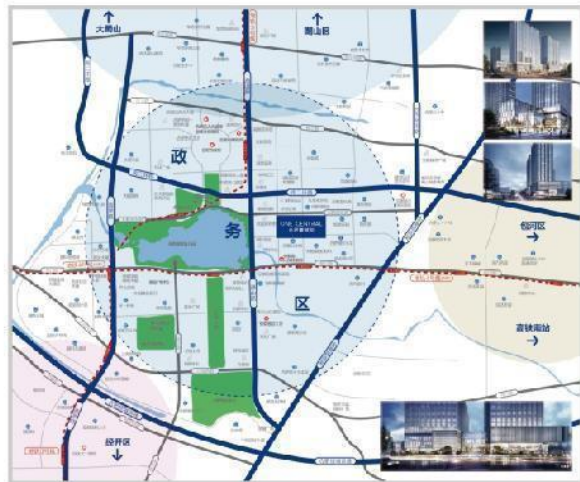
安徽标杆性文化教育公共建筑：如合肥大剧院、省广电中心、市广电中心、合肥市新图书馆（建设中），赖少其艺术馆、奥体中心、文博园等构成了环天鹅湖文化中心。

政务区环抱天鹅湖沿线是合肥最核心的高端住宅聚集区，同时也是整个合肥最顶级客户群体的人居区域，代表的是整个合肥乃至安徽的最高消费力。

区域交通通达性

从大的区域交通来看，政务区位于合肥市城市发展主要方向的西南侧，可以说是西南贵胄之地。政务区与蜀山、包河、高新、经开四区接轨。

地铁3号线、4号线等立体交通网络通达全城，距离高铁南站仅20分钟车程，距离高速入口仅10分钟车程，通过高速公路接驳直达机场也仅需要40分钟车程，真正实现一小时内覆盖城际、省际、国际交通枢纽。



ONE CENTRAL 合肥壹號院



消费圈近在咫尺

合肥壹号院周边500米范围的小区域内，拥有百利中心、新城国际、华邦ICC、蔚蓝商务港、华安证券等高端写字楼，同时7000家企业在此办公，区域内已招商引进平安银行、中国华能集团等世界500强企业9家，华安证券、平安银行、浦东发展银行、招商银行、恒丰银行等金融企业25家，知名纳税企业1719家，外贸公司41家，现代服务品牌企业16家。如此多的高端商企入驻，有着极大的塔尖白领客群。

此外，项目周边洲际酒店、盛捷酒店式公寓以及合肥壹号院服务式公寓，政务区的朗庭酒店、天鹅湖大酒店和喜来登酒店带动的高端商旅客群的大量便捷性消费。



君御天下

— 力高·大发 —
ROYAL FUTURE GLOBE
少荃新城·生态双轨·智慧住区



力高集团
REDCO GROUP
股份代码:1622.HK

大发地产 | DFL
DAPA LAND

面积小、总价低、单一层临街商铺

临街拐角铺【待建中学】正对面，空间利用大、性价比高；即买即揽金，收益不用等，静候铺东。

交通配套

教育配套

医疗体育配套

商业配套

5W+财富客流

【项目位置】：新站区东方大道与卧龙湖路交口
【产权性质】：独立产权社区底商
【产品面积】：40-155m²
【项目规划】：仅16套单价0.98-3万元/平，总价122-230万；
【交付标准】：毛坯
【交付日期】：准现铺 2022年6月

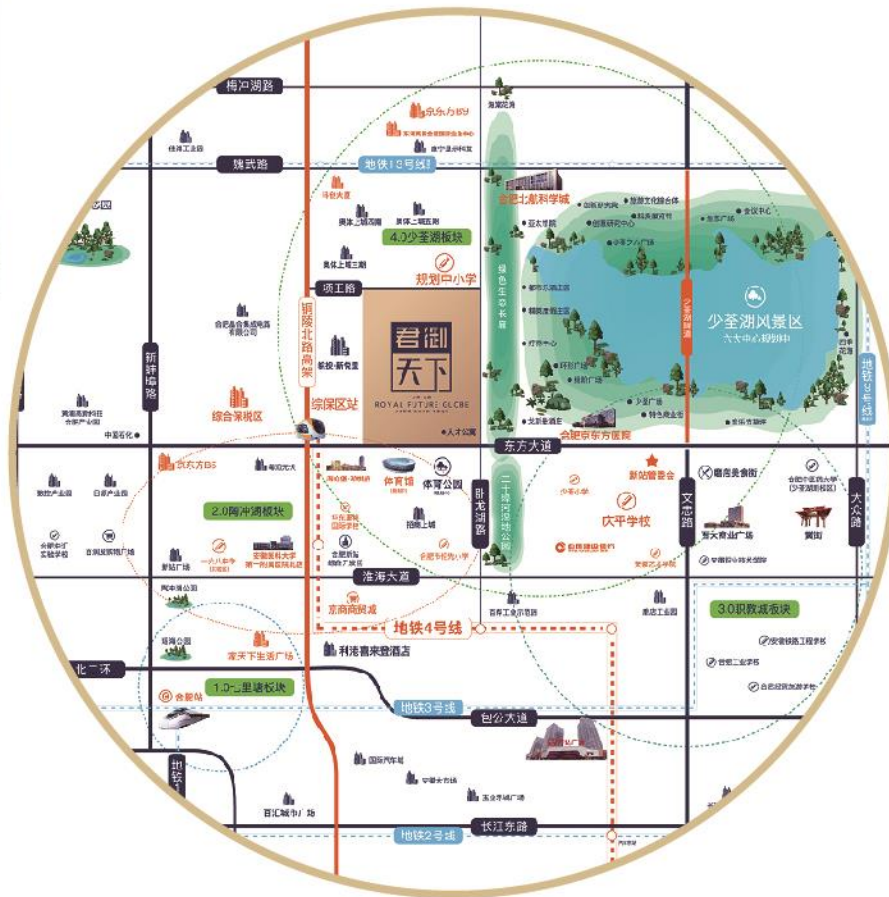
【交通配套】：奥体商圈、地铁4号始发站、铜陵路高架、东方大道；

【教育配套】：168中学、台湾康桥国际学校、待建中小学(项目商业正对面)；

【医疗体育配套】：安医大第四附属医院、京东方医院、奥体中心；

【商业配套】：毗邻安徽首座百万方奥体TOD综合体、皖投5万方商业综合体、陶冲湖城市广场；

【5W+财富客流】：周边社区云集，招商奥体中心、皖投新悦里、海伦堡玖悦府、雅居乐雅郡、力高君御天下，5W+常住社区人口，财富新风口；



案例展示



天悦府

力高
TINYUET MANSION

合肥东政务中心 / 安医附院 / 一中旁 抄底好房

6号线旁(规划中) · 三馆两中心 · 安医附院(东区) · 肥东一中(新区)

[建面约 92-118m² 实景呈现]

区域定位为新政务文化服务中心，“三馆两中心”、肥东一中（新区）、安医附院（东区）等优质资源汇聚，代言城市未来。地铁2号线东延线（规划中）、地铁6号线（规划中）交汇，出行通达便捷。社区wifi全覆盖、单元门人脸识别、车牌识别系统等科技配套加持，城市人居再升级。9万方低密住区，坐北朝南逐光而居，配置双开间奢阔阳台，悦享宽境人生。国家一级资质物业，中国物业服务百强企业，呵护府门品质生活。西邻店埠河生态廊道，北望和睦湖公园，臻享自然生态。精工府园实景可见，工程建设如火如荼，府门生活美好可期。水、松、竹、石、山、星、云七重园林景观设计，营造贴近自然的生活氛围。上市房企力高集团匠心之作，精筑东城高端人居。规划邻里中心、菜市场、老年活动站、九班幼儿园等社区配套，呈现多元化社区生活。

- | | | | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1 三馆两中心
悦未来 | 2 地铁双轨
悦出行 | 3 科技加持
悦智能 | 4 双开阳台
悦宽境 | 5 一级物业
悦服务 |
| 6 河湖相依
悦生态 | 7 府园实景
悦精工 | 8 一园七境
悦景观 | 9 责任力高
悦匠心 | 10 多元社区
悦生活 |



天悦府
TINYUET MANSION

9200元/M²起
轻松住三房

合肥东政务中心 / 安医附院 / 一中旁 抄底好房

[建面约 92-118m² 实景呈现]

和睦湖 6号线(规划中) 2号线(规划中) 名校旁 不限购

6号线旁(规划中) · 三馆两中心 · 安医附院(东区) · 肥东一中(新区)

三重好礼 惠合肥

一重礼：交2万(不计入房款)抵4万。
二重礼：3日内首付，立减2万。
三重礼：3日内签约，立减1万。

以上好礼政策仅适用于首期房源优惠，最终以解释权归本项目所有。

案例展示

wanx® 万兴
美好万兴 品质生活

万兴·湖山间
LAKE MANSION

合肥高新品质标杆 改善红盘

万兴集团创立于2009年，凭借11年房地产实战经验发展，集团形成了以房地产开发投资为主营业务，又兼具健康养老体系和物业服务管理两翼，实现了“一体两翼”的业务结构的多元化产业形态，一路以来我们万兴集团秉承着“诚信规范，合作共赢”的经营理念，为社会创造价值的企业之一。

我们万兴集团深耕安徽多年，名下拥有3家子公司，业务形态多元化，目前集团开发建设房产项目集中在合肥、六安、宿州、滁州等地区。

1 交通配套

地铁线路纵横交错，地铁2号/3号/4号（在建）围绕在侧；距离绕城高速集贤路入口仅1.8公里；地面近十条公交线路，48路、41路、651路、625路、903路、158路、22路、20路等多条公交线路。四通八达的交通路网保障了未来业主的便捷出行。

2 景观配套

东望天鹅湖、北瞰大蜀山森林公园。我们坐享一席天鹅湖（1公里），一座大蜀山（1.7公里）合肥地标性的景观资源，大湖名城，创新高地，天鹅湖作为合肥的城市名片，也是娱乐休闲的胜地，而大蜀山是合肥的天然绿肺，绿氧集聚。

3 商业配套

以本项目为圆心的十分钟生活圈便可以包罗万象，拥享天鹅湖万达、银泰城、华润万象城、保利MALL、金大地1912、黄潜望商圈等高端大型商场，能够满足全年龄段的购物娱乐需求。

4 教育配套

项目配建18班幼儿园、代建36班小学，周边规划代建42班初中，其中幼儿园位处整体住宅的东南角，而代建小学位于项目西侧，仅一路之隔。打造全龄化一站式便捷、安全优质教育平台，为孩子们成长智慧保驾护航！

5 医疗配套

安徽省立医院南区，高新区创新大道附近有安医附院高新分院，蜀山区有解放军901医院等等三甲医院分布，这些医院您开车过去仅需10-20分钟内，都是非常的便捷，如果您家里有老人和孩子，医疗配套是非常重要的。



融政务 领高新 聚蜀山

[拥景小高层]: 107m²-119m²

[花园洋房]: 120m²-135m²

[珍稀底墅]: 283m²-415m²



CINDA & COUNTRY GARDEN
信达碧桂园

上市央企信达地产 × 世界500强碧桂园
东城政务·安师大附中旁·向心轻奢住区
双强联袂首作【信达碧桂园】



1 生态配套

周边网红音乐喷泉打卡地肥东和睦湖公园（1165亩，政府斥巨资5700万元打造8个主题公园，骑行、步行车道等）。

2 市政配套

现有三馆一中心（大剧院文化馆，图书馆，博物馆以及肥东政务中心）。

3 商业配套

项目代建约6700平睦邻中心，规划菜市场、便利店，家门口生活购物配套，周边更有吾悦广场、禹州中央广场等大型商场环伺。

4 医疗配套

安医大一附院东区、中医院等医院为您和家人的身心健康保驾护航。

5 交通配套

地铁口（2号线东延线寓酒路站距离本项目约700米），合肥绕城高速，高铁肥东站，客运站均在附近，交通出行便利，更有肥东有轨电车规划。

6 学校配套

项目代建18班幼儿园，周边肥东东城实验小学，安师大肥东实验中学，肥东一中等，一站式教育环绕。

开发商：信达地产&碧桂园
项目地址：肥东县东部新城酿泉路与日出路交口西北角（安徽师范大学附属肥东实验中学旁）
项目总占地：约165亩
容积率：2.0
规划户数：2114户
停车位比例：1:1.1
装修情况：毛坯交付
交房时间：大概2022年底（分两批整体交付）
物业费：待定
绿化率：40.02%
公摊：约13%-18%
物业：安徽信达建银物业

伟星城

STAR CITY

肥东政务区 红盘伟星城
和睦湖 地铁旁 95-142m²公园大宅 倾城热销

十大必买理由

理由一： 百强房企 22载伟星专注高端作品

理由二： 肥东政务核心 配套齐全 潜力十足

理由三： 三园环伺 绿意栖息（1200亩和睦湖公园、600亩体育公园、3万方楼下公园）

理由四： 毗邻地铁2号线延长线离酒路站（建设中），无缝接驳繁华

理由五： 约18万方商业中心 近揽繁华

理由六： 国际景观大师ypa公司 倾力设计

理由七： 社区高定泳池 塔尖专属

理由八： 两梯两户 私密天地 匹配进阶人生

理由九： 精装入户 智能归家

理由十： 国家一级物业资质 奢享国宾级服务



案例展示



城市大动脉连接东西

[向西]: 包公大道、临泉路可达合肥瑶海区, 直线距离约3.5公里, 20分钟车程。

[向东]: 骑车约10分钟, 可达县中心与县政府。

三维立体交通贯穿全城

[合肥火车站]: 15分钟车程, 一路直达。

[公交]: 多条公交车线路通达肥东全城, 37、38、39、40四条路线往返合肥。

[地铁]: 轨道交通二号线延长线桥头集路站(规划中)近在咫尺。

配套完善 毗邻三大商圈

[肥东老街]: 距离本案约1.5公里, 自驾约5分钟车程即可到达。

[禹州中央广场]: 距离本案约2公里, 步行约10分钟即可到达。

[瑶海万达商圈]: 距离本案约10公里, 自驾约20分钟即可到达。

新三中一路之隔 好教育唾手可得

肥东新三中位于本案对面, 幼儿园、小学、初中一体, 12年一战教育, 肥东难得。

一路之隔, 孩子早起也不担心迟到, 家长可安心工作。

老城之芯 天然氧吧

机器人小镇门户公园、店埠河公园、和平文化广场、滨河游园

四大城市绿地环绕项目周边, 绿色生活, 移步即至。



案例展示



LEISURE'S MANSION

力高·君逸府

首付2.5成 抢购名校学区房

- 【**优区域**】：崛起的城东·合肥发展所向。大滨湖时代·东部新中心腾飞·城市副中心
- 【**优学校**】：合肥市四十八中肥东分校（在建），合肥市师范附属小学肥东分校（在建），双名校护航，赋能孩子锦绣未来
- 【**优地铁**】：地铁2号线、9号线（规划中），双地铁环绕，无缝接轨主城繁华商圈
- 【**优公园**】：咫尺月亮湾公园、瑶海湾湿地公园（在建），自然景观资源得天独厚
- 【**优商业**】：紧邻约12万方商业中心（在建）、瑶海天街、保利广场三大繁华商圈，满足精英人士高端生活需求
- 【**优物业**】：优居美家物业，国家一级物业资质；
- 【**优居住**】：建筑面积约93-115㎡学府高层 名门洋房 火热预约中

7优



【项目位置】合肥市皇甫山路与长临路交口东南角
 【占地面积】约71亩、建面约12万㎡
 【规划业态】品质小高层、改善洋房
 【规划面积】约93㎡学府高层、115㎡名门洋房



华盛·和睦府

政务芯 和睦湖 学府里

- 【品牌】华盛13载 匠筑11城 深耕肥东
- 【建筑类型】高层 小高层 洋房
- 【政策】不限购，首付2.5成起
- 【在售产品】约98-140㎡湖居美宅
- 【价格】9777元/㎡起 买东城政务湖居美宅
- 【建面】27.7万方
- 【产权】70年
- 【层高】2.95米
- 【物业】安徽华盛新天地物业
- 【容积率】2.0
- 【绿化率】40%



【优质配套】

- 【菜市场】：自带睦邻中心，各种生活配套一应俱全
- 【购物】：吾悦广场、恒大商圈、星光国际
- 【教育】：自建15班幼儿园，东城实验小学、安师大附属肥东实验中学、肥东一中新校区，一站式教育体系
- 【医疗】：距离安医大一附院东区1.5公里，成熟医疗体系给您健康保障；
- 【公园】：南邻1198亩和睦湖公园，家门口的湖景公园
- 【交通】：撮镇路（景观大道直通滨湖）、瑶岗路（双向8车道连接市区道路通达市内与滨湖新区），五横四纵一轨道，立体交通出行更便捷；
- 【地铁】：距离规划地铁号线延长线瑶岗路站仅200米
- 【政务】：2公里内三馆一中心：政务服务中心、肥东县博物馆、肥东县大剧院文化馆、肥东县图书档案馆

合作项目



力高澜湖前城

项目总占地面积102亩，总建筑面积约19万方，2019年7月启动剩余住宅清盘销售，截止到10月完成去化95%。



力高君御国际项目

项目总建筑面积17万方，2019年9月启动住宅买断销售，月销售金额超过5000万元。



朗峰中心

占地面积为15028.6平米，总建筑面积约7万方。2016年11月-2017年9月，连续6个月位列销冠，累计销售金额超过3亿元。

合作项目



芜湖国购汽贸物流园

占地面积1169亩，总建筑面积逾160万平米，2019年4月启动3.6万方办公楼代理销售。



滨湖万达四期底商

总货值约3亿元，2019年11月启动包销。



桔子公寓

占地面积76000平米，总建筑面积约18.5万方。2017年9月份启动，4个月销售金额超过3000万元。

合作项目



濉溪新区项目

占地91亩，总建筑面积28万方，
2019年3月启动项目前期策划咨询、
产品规划。



庐江金孔雀康养中心

占地33亩，总建筑面积2万方。
2018年10月启动改造策划咨询，招
商洽谈工作。



西七里（合肥压力机械厂改造）

占地23.6亩，总建筑面积4.467万方。
2018年10月启动项目策划咨询、产
品规划工作。